

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заочного голосования по вопросам повестки**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Тюмень, ул.Самарцева, дом 177**

г.Тюмень

"11" июня 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Самарцева, 177, проводилось в заочной форме с 13 мая 2015 г. по 08 июня 2015 г. в связи с тем, что на внеочередное собрание собственников МКД по адресу: г.Тюмень, ул.Самарцева, 177, проводимом Управляющей организацией 12 мая 2015 года не пришло не одного собственника, собрание не состоялось (было признано не правомочным).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Самарцева, 177, проводилось по инициативе собственников помещений Дудникова Д.М. и ООО «Спорт Престиж».

Организация и проведение внеочередного общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись Управляющей организацией – ООО «Инпрос».

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Самарцева, 177, составляет 8 584,4 квадратных метров.

Общая площадь помещений, занимаемая собственникам, составляет 6 431 квадратных метров.

Площадь мест общего пользования без балконов – 1185,6 квадратных метров.

Всего поступило бюллетеней 86 (Восемьдесят шесть) от собственников помещений, в т.ч. в 5-ти квартирах по два собственника (и от каждого из них поступило по бюллетеню).

Всего бюллетеней в голосовании 86 (Восемьдесят шесть) от собственников помещений, общая площадь которых составляет 4 641,3 квадратных метров.

Порядок подсчета голосов производится в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ - Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственником МКД признано правомочным и имеет кворум больше 2/3 % голосов, что составляет 806,0 квадратных метров мест общего пользования без балконов от общего числа голосов.

**Вопросы повестки дня, вынесенные на голосование:**

- 1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 177 по ул. Самарцева в г.Тюмень.**
- 3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома 177, ул.Самарцева, г.Тюмень.**
- 4. Избрание Совета многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева г.Тюмени и определение сроков его полномочий.**
- 5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева г.Тюмени.**
- 6. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева г.Тюмени.**
- 7. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт многоквартирного дома, и вывоз мусора на текущий год:**

7.1. Тариф Администрации г.Тюмени;

7.2. Тариф ООО «Инпрос».

8. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

8.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора

- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

- на специальном счете, принадлежащем Управляющей организации.

8.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

8.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем Управляющей организации).

9. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.

10. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете, специальном счете открытом на имя регионального оператора).

11. Принятие решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева г.Тюмени определенном ст.45 ЖК РФ: на информационной доске подъезда дома № 177 по ул.Самарцева г.Тюмени.

12. Утверждение места для размещения результатов голосования: на информационной доске подъезда дома № 177 по ул.Самарцева в г.Тюмени.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева в г.Тюмени по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, дом № 142 (офис ООО «ИНПРОС»).

14. Утверждение графика ведения работ, создающих шум и вибрацию с понедельника по субботу с 8-00 ч. до 20-00 ч. с обязательным перерывом с 12-00 ч. до 14-00 ч. и запретом проводить все работы производящие шумы в воскресенье. График устанавливается с 01 сентября 2015 года.

по 1 вопросу - Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Избрать и утвердить председателем и секретарем общего собрания:

1. Председатель собрания – Дудников Д.Н..

2. Секретарь собрания – Тихонова А.В.

Голосовали:

«за» 766,3 голоса – 95,07%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 39,7 голоса – 4,93 %.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателем и секретарем общего собрания:

1. Председатель собрания – Дудников Д.Н.
2. Секретарь собрания – Тихонова А.В.

по 2 вопросу – Выбор способа управления многоквартирным домом № 177 по ул.Самарцева г.Тюмень.

Варианты	<i>Выберите нужный вариант голосования (ненужное зачеркнуть)</i>		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Товарищество собственников жилья	12,9-1,6%		33,3-4,1%
	*Количество голосов	*Количество голосов	*Количество голосов
Управляющая организация	73,3-90,9%	13,7-1,6%	46,1-5,7%
	*Количество голосов	*Количество голосов	*Количество голосов

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали способ управления многоквартирным домом № 177 по ул.Самарцева в г.Тюмени - Управляющую организацию.

по 3 вопросу – Выбор управляющей организации многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева г.Тюмень.

Варианты	<i>Выберите нужный вариант голосования (ненужное зачеркнуть)</i>		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ООО «Инпрос»	72,3-90,7%	13,7-1,7%	46,1-5,7%
	*Количество голосов	*Количество голосов	*Количество голосов
	8,3-1,03%		26,5-3,3%
	*Количество голосов	*Количество голосов	*Количество голосов

**Примечание:** квартира 207 (6,3 голоса) не участвует в голосовании, т.к. в бюллетене было выбрано «ЗА», в двух пункта представленных на голосовании.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали Управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 177 по ул.Самарцева в г.Тюмени ООО «Инпрос».

по 4 вопросу - Избрание Совета многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева г.Тюмени и определение сроков его полномочий.

1. Срок полномочий совета многоквартирного дома:

1 год

2. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Ф.И.О.
1. Дудников Дмитрий Николаевич
2. Теплых Любовь Васильевна

3. *Зырянов Алексей Леонидович*

4. *Попов Евгений Иннокентьевич*

5. *Токмакова Анна Анатольевна*

**Примечание:** квартира 301 (11,1 голоса) не участвует в голосовании, т.к. в бюллетене было проставлено да варианта голосования «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Голосовали:

«за» 773 голоса – 97,24%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 26,9 голосов – 3,4%.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** Срок полномочий совета многоквартирного дома установить – 1 (Один) год. Избрали членами Совета МКД: *Дудникова Дмитрия Николаевича, Теплых Любовь Васильевна, Зырянов Алексей Леонидович, Попов Евгений Иннокентьевич, Токмакова Анна Анатольевна.*

по 5 вопросу - Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева г.Тюмени.

**Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:** *Дудникова Дмитрия Николаевича*

Голосовали:

«за» 719,2 голоса – 89,23%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 87,7 голосов – 10,88%.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: *Дудникова Дмитрия Николаевича.*

по 6 вопросу - Принятие Положения о Совете многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева г.Тюмени.

Голосовали:

«за» 773,1 голоса – 95,9%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 33,8 голос – 4,19%.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять Положение о Совете многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева в г.Тюмени.

по 7 вопросу - Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт многоквартирного дома, и вывоз мусора на текущий год.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Тариф Администрации г.Тюмени: 15,08 руб.(тариф на содержания) + 1,62 руб. (вывоз ТБО) = 16,7 руб.	<u>174 – 21,6%</u> *Количество голосов	<u>0%</u> *Количество голосов	<u>20,1 – 2,49%</u> *Количество голосов
Тариф ООО «Инпрос»: 15,08 руб.(тариф на содержания) + 2,82 руб. (вывоз ТБО) = 17,9 руб.	<u>585,5 – 72,64%</u> *Количество голосов	<u>6,6 – 0,8%</u> *Количество голосов	<u>13 – 1,6%</u> *Количество голосов

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить на текущий год размер платы собственников помещений за содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 15 (Пятнадцати) рублей 08 копеек, и вывоз мусора (ТБО) размере 2 (Двух) рублей 82 копеек.

по 8 вопросу - Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

8.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
на счете регионального оператора	<u>672,2 – 83,4%</u> *Количество голосов	<u>6,5 – 0,8%</u> *Количество голосов	<u>60,7 – 7,5%</u> *Количество голосов
на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	<u>6,5 – 0,8%</u> *Количество голосов	<u>20,4 – 2,53%</u> *Количество голосов	<u>45,3 – 5,62%</u> *Количество голосов
на специальном счете, принадлежащем Управляющей организации	<u>39,7 – 4,9%</u> *Количество голосов	<u>6,5 – 0,8%</u> *Количество голосов	<u>51,8 – 6,4%</u> *Количество голосов

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Формировать фон капитального ремонта дома 177 ул.Самарцева в г.Тюмени на счете регионального оператора.

8.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ОАО Банк ВТБ	<u>19,6</u> *Количество голосов	<u>0</u> *Количество голосов	<u>13,2</u> *Количество голосов
Сбербанк	<u>47,8</u> *Количество голосов	<u>0</u> *Количество голосов	<u>13,7</u> *Количество голосов

Пункт 8.2. Вопросы № 8 снят с обсуждения, т.к. выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**8.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем Управляющей организации).**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установление дополнительной платы к стоимости содержания МКД	<u>26,7</u> *Количество голосов	<u>6,6</u> *Количество голосов	<u>13,1</u> *Количество голосов
Установление дополнительной платы к размеру ежемесячных взносов на капитальный ремонт	<u>20,5</u> *Количество голосов	<u>6,6</u> *Количество голосов	<u>13,1</u> *Количество голосов

**Примечание:** пункт 8.3. Вопросы № 8 снят с обсуждения, т.к. выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

по 9 вопросу - Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 (Семь) рублей 50 копеек (минимальный порог установленный Правительством Тюменской обл. )	<u>732,3 – 90,9%</u> *Количество голосов	<u>6,5 – 0,8%</u> *Количество голосов	<u>60,6 – 7,5%</u> *Количество голосов
7,50 руб. + 1,50 руб. = 9 (Девять) руб. 00 коп. (если выбран в вопросе № 5 вариант п.5.3. - Установление дополнительной платы к размеру ежемесячных взносов на капитальный ремонт)	<u>6,6 – 0,8%</u> *Количество голосов	<u>13,1 – 1,6%</u> *Количество голосов	<u>38,7 – 4,8%</u> *Количество голосов
Стоимость содержания (из вопроса № 6) + 1,50 руб. = Установление дополнительной платы к стоимости содержания МКД (п.7.3.)	<u>0%</u> *Количество голосов	<u>13,1 – 1,6%</u> *Количество голосов	<u>38,7 – 4,8%</u> *Количество голосов

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Установить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома 177 ул. Самарцева в г.Тюмени в размере 7 (Семь) рублей 50 копеек.

по 10 вопросу - Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете, специальном счете открытом на имя регионального оператора).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Председатель Совета дома</i>	<u>41,3 – 5,1%</u> *Количество голосов	<u>6,5 – 0,8%</u> *Количество голосов	<u>52,4 – 6,5%</u> *Количество голосов
<i>Управляющая организация – ООО «Инпрос»</i>	<u>699,3 – 86,76%</u> *Количество голосов	<u>6,5 – 0,8%</u> *Количество голосов	<u>52,4 – 6,5%</u> *Количество голосов

**РЕШИЛИ:** *Выбрать Управляющую организацию – ООО «Инпрос» уполномоченном представлять интересов собственников дома 177 ул.Самарцева в г.Тюмени при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.*

по 11 вопросу - Принятие решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева г.Тюмени определенном ст.45 ЖК РФ: на информационной доске подъезда дома № 177 по ул.Самарцева в г.Тюмени.

Голосовали:

«за» 806 голосов – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** *Установить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева г.Тюмени определенном ст.45 ЖК РФ: на информационной доске подъезда дома № 177 по ул.Самарцева в г.Тюмени.*

по 12 вопросу - Утверждения места для размещения результатов голосования: на информационной доске подъезда дома № 177 по ул.Самарцева в г.Тюмени.

Голосовали:

«за» 806 голоса – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** *Утвердить место для размещения результатов голосования: на информационной доске подъезда дома № 177 по ул.Самарцева в г.Тюмени.*

по 13 вопросу - Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома № 177 по ул.Самарцева в г.Тюмени по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, дом № 142 (офис ООО «ИНПРОС»).

Голосовали:

«за» 799,4 голоса – 99,18%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 6,6 голос – 0,8%.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** *Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома № 177 по ул. Самарцева по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, дом № 142 (офис ООО «ИНПРОС»).*

по 14 вопросу - Утверждение графика ведения работ, создающих шум и вибрацию с понедельника по субботу с 8-00 ч. до 20-00 ч. с обязательным перерывом с 12-00 ч. до 14-00 ч. и запретом проводить все работы производящие шумы в воскресенье. График устанавливается с 01 сентября 2015 г.

Голосовали:

«за» 755,1 голоса – 93,68%;

«против» 13,8 голоса – 1,7%;

«воздержался» 37,1 голоса – 4,6%.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** *Утвердить график ведения работ, создающих шум и вибрацию с понедельника по субботу с 8-00 ч. до 20-00 ч. с обязательным перерывом с 12-00 ч. до 14-00 ч. и запретом проводить все работы производящие шумы в воскресенье. График устанавливается с 01 сентября 2015 г.*

Протокол заочного голосования внеочередного общего собрания собственников от «11» июня 2015 года составлен в 3 (Трех) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Рудник / Рудников Д.Н.

Секретарь собрания

Тихонова / Тихонова А.В.



г. Дудников Дмитрий Николаевич председатель совета  
МКД получил протокол №1 от 11 июня 2015 года  
18.06.15 Дудников

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью  
на 8 (Восемти) листах  
Председатель Совета МКД

Дудников Д.Н.

